

Villa 1

3 Bedrooms + Maids

Suite Area: 179.04 Sq.m/1927.17 Sq.ft

Balcony: 25.69 Sq.m/276.52 Sq.ft

Total Area: 204.73 Sq.m/2204 Sq.ft

Carpport: 39.85 Sq.m/428.94 Sq.ft



GROUND LEVEL

فيلا ١

٣ غرف نوم + غرفة خادمة

مساحة الفيلا: ١٧٩,٠٤ متر مربع / ١٩٢٧,١٧ قدم مربع

الشرفة: ٢٥,٦٩ متر مربع / ٢٧٦,٥٢ قدم مربع

المساحة الكلية: ٢٠٤,٧٣ متر مربع / ٢٢٠٤ قدم مربع

موقف السيارات: ٣٩,٨٥ متر مربع / ٤٢٨,٩٤ قدم مربع



FIRST LEVEL

Villa 2

4 Bedrooms + Maids

Suite Area: 243.25 Sq.m/2618.32 Sq.ft

Balcony: 26.04 Sq.m/280.29 Sq.ft

Total Area: 269.29 Sq.m/2899 Sq.ft

Carpport: 39.76 Sq.m/427.97 Sq.ft



GROUND LEVEL

فيلا ٢

٤ غرف نوم + غرفة خادمة

مساحة الفيلا: ٢٤٣,٢٥ متر مربع / ٢٦١٨,٣٢ قدم مربع

الشرفة: ٢٦,٠٤ متر مربع / ٢٨٠,٢٩ قدم مربع

المساحة الكلية: ٢٦٩,٢٩ متر مربع / ٢٨٩٩ قدم مربع

موقف السيارات: ٣٩,٧٦ متر مربع / ٤٢٧,٩٧ قدم مربع



FIRST LEVEL

Villa 3

5 Bedrooms + Maids

Suite Area: 280.77 Sq.m/3022.18 Sq.ft

Balcony: 33.81 Sq.m/363.93 Sq.ft

Total Area: 314.58 Sq.m/3386 Sq.ft

Carpport: 54.95 Sq.m/591.48 Sq.ft



GROUND LEVEL

فيلا ٣

٥ غرف نوم + غرفة خادمة

مساحة الفيلا: ٢٨٠,٧٧ متر مربع / ٣٠٢٢,١٨ قدم مربع

الشرفة: ٣٣,٨١ متر مربع / ٣٦٣,٩٣ قدم مربع

المساحة الكلية: ٣١٤,٥٨ متر مربع / ٣٣٨٦ قدم مربع

موقف السيارات: ٥٤,٩٥ متر مربع / ٥٩١,٤٨ قدم مربع



FIRST LEVEL

Villa 4

5 Bedrooms + Family living area on the 1st floor + Maids

Suite Area: 317.31 Sq.m/3415.50 Sq.ft

Balcony: 41.53 Sq.m/447.03 Sq.ft

Total Area: 358.84 Sq.m/3863 Sq.ft

Carpport: 60.23 Sq.m/648.31 Sq.ft



GROUND LEVEL

فيلا ٤

٥ غرف نوم + مساحة جلوس ومعيشة عائلية في الطابق الأول + غرفة خادمة

مساحة الفيلا: ٣١٧,٣١ متر مربع / ٣٤١٥,٥٠ قدم مربع

الشرفة: ٤١,٥٣ متر مربع / ٤٤٧,٠٣ قدم مربع

المساحة الكلية: ٣٥٨,٨٤ متر مربع / ٣٨٦٣ قدم مربع

موقف السيارات: ٦٠,٢٣ متر مربع / ٦٤٨,٣١ قدم مربع



FIRST LEVEL



VILLANOVA



LA QUINTA

Contact **H&S Real Estate**

Registered Brokers for all Major Developers in Dubai

**FOR REGISTRATION EMAIL YOUR PASSPORT COPY AT YOUR EARLIEST TO
SECURE YOUR POSITION.**

No Commissions | No Premium | No Transfer Fee

Contact now !



Phone: +971 4 363 9980

Mobile: +971 52 690 2884

Mobile: +971 55 790 4452

Email : info@hsproperty.ae

Showroom 6-A Ground Floor Smart Heights, Barsha Heights .P.O.Box 25843
Dubai - UAE. Tel: +971 4 363 9980, Fax +971 4 363 9308
www.hsproperty.ae